



Concessione n° 53

del

15 MAR. 2016

Città di Alcamo

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"  
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** l'istanza di Concessione Edilizia presentata in data 07/01/2016 Prot. n.738 (N.A.P.7/2016), dalla Ditta "Zeus Ristori S.N.C" C.F.02041070810 di Chimenti Paolo & C con sede legale Via Ugo Foscolo 65A;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Bambina Vincenzo (Tp.977) avente ad oggetto: "Progetto per frazionamento dell'unità immobiliare sita al piano seminterrato, con parziale cambio di destinazione d'uso, in parte a locali accessori a servizio del sovrastante piano terra e per la residua rimanente a parcheggio; nonché ristrutturazione interna e cambio di destinazione d'uso da magazzino, in parte a piccolo negozio a servizio del quartiere (bar) e in parte a bottega artigianale, facente parte di un maggiore fabbricato ", sito in Alcamo nella Via Ugo Foscolo n.61, censito in catasto al Fg.42 particella 145 sub.7 e 8, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Piazza Falcone e Borsellino ed in parte con proprietà Orlando Vincenzo e C., a Sud con la via Ugo Foscolo, ad Est con proprietà Pirrone Giuseppe, ad Ovest con proprietà Orlando Vincenzo;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita Rep. n.170497 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona il 12/08/2004 e registrato a Trapani il 06/09/2004 al

n.3712;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.623 del 21/11/1979;=====

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n.37 prog.37 del 24/01/2006;=====

**Visto** il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, del 21/12/2012, con la seguente indicazione: " favorevole, fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta e che per i locali seminterrati sia espressa deroga degli uffici competenti";=====

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 del 14/12/2015 a firma del proprietario ;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 14/12/2015 delle coperture relativo al D.A. n.1754 del 05/09/2012 a firma del proprietario;=====

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.19.45 Fg.42 Part n.145 sub.7, sottoscritto dal proprietario, in data 22/02//2016 al n°9300 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati;=====

**Vista** la proposta degli Istruttori Tecnici Comunali, espressa in data 07/01/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia ";=====

**Vista** la ricevuta di versamento n° 0115 del 19/12/2015 di €. 294,00 quale spese di registrazione;=====

**Vista** la ricevuta di versamento n° 0382 del 05/01/2016 di €. 669,77 quale pagamento oneri concessori;=====

**Vista** la L.R.27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=



- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art.90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....  
15 MAR. 2016

Gli Istruttori Tecnici  
Il Tecnico  
Geom. ANTONIO CACCHINO

Il Dirigente  
14/03/2016  
Il Dirigente  
Il Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandrino

Settore Urbanistica  
Arch. Roberto...  
COMUNE DI ALCAMO  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA S.U.E. E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
ISTITUTO DIRINTIVO TECNICO  
Urban e Pianificaz del Terr

Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

### RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "frazionamento dell'unità immobiliare sita al piano seminterrato, con parziale cambio di destinazione d'uso, in parte a locali accessori a servizio del sovrastante piano terra e per la residua rimanente a parcheggio; nonché ristrutturazione interna e cambio di destinazione d'uso da magazzino, in parte a piccolo negozio a servizio del quartiere e in parte a bottega artigianale, facente parte di un maggiore fabbricato", sito in Alcamo nella Via Ugo Foscolo n.61, censito in catasto al Fg.42 particella 145 sub.7e 8, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente , ai Sigg. : Chimenti Paolo, nato ad Alcamo (TP) il 18/09/1970 C.F. CHM PLA 70918 A176H e Chimenti Giacomo nato ad Alcamo (TP), il 28/01/1963 C.F.: CHM GCM 63A28 A176L, entrambi residenti nella C/da Vitusi, n.83/T proprietari per ½ ciascuno , unici soci e legali rappresentanti della società in nome collettivo "Zeus Ristori s.n.c. di Chimenti Paolo & C." con sede in Alcamo , Via Ugo Foscolo n.65/A, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani al n. 141304 R.E.A., con C.F.:02041070810;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli

spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari



prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la

